

Số: 581...../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 20 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM, ngày 11 tháng 8 năm 2020 và Bản án số: 08/2020/TCDS-ST, ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 8 năm 2020, Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0806.1/CT/TVĐN.QB ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 02, đường Quách Xuân Kỳ, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Đvt	Tỷ lệ CLCL (%)	Giá trị tài sản	
					Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền
1	Quyền sử dụng thửa đất số 809, tờ bản đồ số 21 và tài sản gắn liền với đất tại xã Vạn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình					573.295.140
1.1	Quyền sử dụng đất					548.850.000
1.1.1	Đất ở	200,0	m ²		1.688.000	337.600.000

1.1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	130,0	m ²		1.625.000	211.250.000
2	Công trình xây dựng					22.540.140
2.1	Nhà cấp 4	42,21	m ²	20%	2.670.000	22.540.140
3	Cây trồng					1.905.000
3.1	Cây hoa Sứ	1	Cây		1.122.000	1.122.000
3.2	Cây Ổi	3	Cây		261.000	783.000
2	Quyền sử dụng thửa đất số 424, tờ bản đồ số 13 và tài sản gắn liền với đất tại thôn 2, xã Hoàn Trạch (nay là thị trấn Hoàn Lão), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình					2.682.218.631
2.1	Quyền sử dụng đất					2.286.550.000
2.1.1	Đất ở	304,0	m ²		3.720.000	1.130.880.000
2.1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	326,0	m ²		3.545.000	1.155.670.000
2	Công trình xây dựng					391.180.631
2.1	Nhà kho	264,45	m ²	73%	1.650.000	318.530.025
2.2	Mái che	103,20	m ²	43%	621.000	27.557.496
2.3	Tường rào xây gạch cao 2m	41,00	m	60%	1.467.000	36.088.200
2.4	Hàng rào gỗ cao 2m	1,50	m	60%	78.000	70.200
2.5	Công sắt	15,60	m ²	60%	840.000	7.862.400
2.6	Trụ công	1,30	m ³	60%	1.379.000	1.072.310
3	Cây trồng					4.488.000
3.1	Cây Mung	4	Cây		1.122.000	4.488.000
Tổng cộng						3.255.513.771

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất là: **3.255.513.771 đồng.**

(Bằng chữ: *Ba tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm mười ba nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng.*)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 24/8/2021, đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/08/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, đường Quách Xuân Kỳ, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Anh Sơn